



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 13.02.2025

Meie 28.02.2025 nr 7.1-2/25/2498-2

Kurvi kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anijavalla Alaver küla Kurvi kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR nr 440781).

Kinnistu (14101:001:1031) asub riigitee nr 11137 Alavere-Voose tee (edaspidi riigitee) km 1,38-1,46 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eelprojekti „Üksikelamu. Kurvi, Alavere küla, Anija vald, Harjumaa“ alusel. Oleme kooskõlastanud projekteerimistingimused märkustega ja andnud nõuded riigiteega ühendamiseks 17.07.2024 nr 7.1-2/24/12598-2. Kirja punkt 5 kohaselt tuleb juurdepääs kavandada riigiteelt km 1,4 projekteeritava ristumiskoha kaudu, arvestades kirja **Lisa 1 EhS § 99 lg 3 kohaste riigitee ristumiskoha nõuetega**.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 44 p 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata**, järgmisel põhjusel.

Täna sel päeval puudub kinnistule juurdepääsuks registreeritud ristumiskoht. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Ehitusloa kooskõlastamise minimaalseks eelduseks on, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping teeprojekti alusel. Vastavalt halduspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu kooskõlastatud põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame olla loa kooskõlastamisel kindlad, et oleme jõudnud loast huvitatud isikuga kokkuleppele ehitusloa elluviimise suhtes kriitiliste kohustuste täitmisel. Palume huvitatud isikul (kinnistu omanikul või volitatud esindajal) saata digitaalselt allkirjastatud taotlus kõnealuse ristumiskoha nõuete väljastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 111_EP_AA-1-01_v03_elamuehitus_Kurv



Ristumiskoha orienteeruv asukoht Maa-amet kaardi väljavõttel

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee